

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилых многоэтажных домов и социальных объектов по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», место нахождения: 140103, г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1а, пом.1	ОГРН 1085040006160, Свидетельство о государственной регистрации № 2125040053940 юридического лица от 08.10.2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области	ООО «Фирма СЕЛЕНА» - 100%,	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проекты строительства
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	Общеобразовательная средняя школа №23 на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, д. Дергаево (Застройщик, генподрядчик, инвестор) Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №23 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, д. Дергаево (Застройщик, генподрядчик, инвестор) Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №8 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевица (Застройщик, генподрядчик, инвестор) Строительство 17-ти этажного, 9-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями общей площадью 60 365 кв.м. по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (Застройщик, генподрядчик, инвестор)

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	№ С-01-153-5040086405-2010	20.02.2010	Без ограничения срока	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой»	Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	Финансовый результат на 30.09.2015г. составляет 6 284 299 тыс. руб. в том числе: на 30.09.2015г краткосрочные обязательства составляют 6 073 133 тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015г составляет 706 879 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015г составляет 620 513 тыс. руб. Отсрочка платежа по ДДУ – 463 548 тыс. руб.
---	---	---

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 – 1-я очередь); Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 – 1-я очередь); Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 – 1-я очередь); Строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 – 1-я очередь); Строительство детского сада на 220 мест; Строительство корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23; Реконструкция общеобразовательной средней школы №8; Строительство общеобразовательной средней школы № 9 на 22 класса 550 мест. Реконструкция общеобразовательной средней школы № 5. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-й этап); Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап); Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-й этап); Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 – 2-й этап); Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 – 2-й этап); Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-й этап); Строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов
Результаты экспертизы проектной документации:	- Положительное Заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы, сертификации и аудита» № 2-1-1-0001-12 от 02.04.2012 г. «Реконструкция общеобразовательной школы на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, д. Дергаево, ул. Октябрьская д.73 Б»; - Положительное Заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» № 77-1-2-0012-13 от 26.07.2013 г. «Реконструкция средней школы №8 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Михалевича д. 29»; - Положительное Заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» № 77-1-2-0115-14 от 18.08.2014 г. «Реконструкция общеобразовательной средней школы №5 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, г. Раменское, ул. Чугунова д. 10а»; - Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0029-13 от 23.10.13г. «Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей. - Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0077-14 от 24.06.14г. «Многоэтажные жилые дома» по

	адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (2 этап). - Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр «МОАБ-ЭКСПЕТР» №77-1-2-0004-14 от 24.11.14г. «Многоэтажный жилой комплекс, 2-й этап строительства, корпуса 3,4,5,6» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (2 этап). - Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0055-13 от 27.12.13г. «Многоэтажный жилой дом» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Космонавтов
Этапы реализации проекта:	1. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 – 1 этап): начало строительства: 01.06.2012г. окончание строительства: 31.03.2014г. срок ввода в эксплуатацию: 30.05.2014г. Объект введен в эксплуатацию 30.05.14г. Разрешение на ввод RU50525000-121 от 30.05.14г. 2. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 – 1-й этап): начало строительства: 15.06.2012г. окончание строительства: 31.03.2014г. срок ввода в эксплуатацию: 30.09.2014г. Объект введен в эксплуатацию 12.09.14г. Разрешение на ввод RU50525000-235 от 12.09.14г. 3. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 – 1-й этап): начало строительства: 31.01.2013г. окончание строительства: 31.12.2014г. срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2015г. 4. Строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 – 1-й этап): начало строительства: 01.04.2013г. окончание строительства: 31.03.2015г. срок ввода в эксплуатацию: 30.11.2015г. 5. Проектирование и строительство корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23: начало строительства: 01.09.2011г. окончание строительства: 25.08.2012г. срок ввода в эксплуатацию: 30.08.2012г. Объект введен в эксплуатацию 28.08.12г. Разрешение на ввод RU50525000-187 от 28.08.12г. 6. Проектирование и строительство корпуса начальных классов к общеобразовательной средней школы № 8: начало строительства: 01.09.2011г. окончание строительства: 25.08.2013г. срок ввода в эксплуатацию: 30.08.2013г. Объект введен в эксплуатацию 30.08.13г. Разрешение на ввод RU50525000-160 от 30.08.13г. 7. Проектирование и строительство общеобразовательной средней школы № 9: начало строительства: 01.09.2013г. окончание строительства: 30.08.2014г. срок ввода в эксплуатацию: 29.08.2014г. Объект введен в эксплуатацию 29.08.14г. Разрешение на ввод RU50525000-224 от 29.08.14г. 8. Проектирование и реконструкция общеобразовательной средней школы № 5: начало строительства: 01.09.2013г. окончание строительства: 30.08.2014г. срок ввода в эксплуатацию: 29.08.2014г. Объект введен в эксплуатацию 29.08.14г. Разрешение на ввод RU50525000-225 от 29.08.14г. 9. Проектирование и строительство корпуса начальных классов к общеобразовательной средней школы № 9: начало строительства: 01.09.2015г. окончание строительства: 25.08.2016г. срок ввода в эксплуатацию: 30.08.2016г. 10. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми

Этапы реализации проекта:	помещениями (корпус №1 - 2-й этап строительства): начало строительства: 11.11.2014г. окончание строительства: 01.03.2017г. срок ввода в эксплуатацию: 01.04.2017г.
	11. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап строительства): начало строительства: 11.11.2014г.. окончание строительства: 01.10.2016г.. срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2016г.
	12. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-й этап строительства): начало строительства: 11.11.2014г.. окончание строительства: 01.10.2017г.. срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2017г.
	13. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-й этап строительства): начало строительства: 11.11.2014г.. окончание строительства: 01.10.2018г.. срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.
	14. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-й этап строительства): начало строительства: 11.11.2014г.. окончание строительства: 01.10.2018г.. срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.
	15. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-й этап строительства): начало строительства: 11.11.2014г.. окончание строительства: 01.10.2018г.. срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.
	16. Проектирование и строительство детского сада на 220 мест: начало строительства: 01.09.2017г. окончание строительства: 31.08.2018г. срок ввода в эксплуатацию: 30.09.2018г.
	17. Строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов: начало строительства: 23.03.2015г. окончание строительства: 23.03.2016г. срок ввода в эксплуатацию: 23.06.2016г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50525000-89 (корпус № 1)	31.05.2012г.	01.05.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-104 (корпус № 2)	22.06.2012г.	01.08.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-309 (корпус № 3)	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-310 (корпус № 4)	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-323 (корпус № 1) 2-й этап	11.11.2014г.	01.04.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-324 (корпус № 2) 2-й этап	11.11.2014г.	01.04.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-131 (корпус № 3) 2-й этап	01.06.2015г.	01.06.2020г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем руководителя Администрации Раменского муниципального района)
RU50-25-2015-249	23.03.2015г.,	23.03.2016г.	Министерство строительного комплекса Московской области (утверждено заместителем министра строительного комплекса Московской области)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:	
Местоположение участков:	Участки расположены в Московской области, в Раменском районе, г. Раменское, ул. Приборостроителей
Площадь участков:	Участок № 1 – 12642 кв. м. (договор аренды № 3729 от 01.12.2011 г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №1): Разрешенное использование: Под многоквартирное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:85; Участок № 2 – 15523 кв. м. (договор аренды № 3730 от 01.12.2011 г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №2): Разрешенное использование: Под многоквартирное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:86; Участок № 3 – 19258 кв. м. (договор аренды № 3728 от 01.12.2011 г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №3): Разрешенное использование: Под многоквартирное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0000000:839; Участок № 4 – 10137 кв. м. . (договор аренды № 3939 от 03.08.2012 г. под строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №4): Разрешенное использование: Под многоквартирное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:88; Участок № 5 – 7147 кв. м. относится к государственной неразграниченной собственности (детский садик на 220 мест): Разрешенное использование: Под детский садик на 220 мест; Категория земель: Земли населенных пунктов. Участок № 6 – 15000 кв. м. относится к государственной неразграниченной собственности (корпус начальных классов Державинской общеобразовательной средней школы №23): Разрешенное использование: для неполной средней школы. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:002 02 17:0166; Участок №7 – 34051 кв. м. (договор аренды № 4230 от 25.03.2013 г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус № 1-2 - 2-й этап): Разрешенное использование: Под многоквартирное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:237; Участок № 8 – 63000 кв. м. (Свидетельство о собственности № 50-AEN 813594 от 25.10.2013 г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №1,6 - 2-й этап): Разрешенное использование: Под многоквартирное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:50; Участок № 9 – 58640 кв. м. (договор аренды № 4228 от 25.03.2013 г. под строительство 17-ти этажных жилых домов с нежилыми посещениями (корпус №3,4,5): Разрешенное использование: Под многоквартирное жилищное строительство. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110224:236; Участок № 10 – 6401 кв. м. (договор аренды № 4229 от 25.03.2013 г. под строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов: Разрешенное использование: Под строительство многоквартирного жилого дома. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 50:23:0110112:99;
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек тротуарной плиткой

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:	
Договор аренды земельного участка №3729 от 01.12.2011 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011 г. под номером 50-50-23/182/2011-427;	
Договор аренды земельного участка № 3730 от 01.12.2011 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011 г. 50-50-23/182/2011-428;	
Договор аренды земельного участка № 3728 от 01.12.2011 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011 г. 50-50-23/182/2011-426;	
Договор аренды земельного участка № 3939 от 03.08.2012 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21.08.2011 г. 50-50-23/139/2012-183;	
Инвестиционный контракт на строительство многоэтажных домов, корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул.Приборостроителей, внесенного в реестр Министерства строительного комплекса Московской области под № 6/23-12 от 25.04.12г.	
Дополнительное соглашение №1 к «Инвестиционному контракту на строительство многоэтажных домов, корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей» от 31.06.2014г.	
Договор аренды земельного участка №4230 от 25.03.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области	
Договор аренды земельного участка №4228 от 25.03.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013 г. под номером 50-50-23/053/2013-462;	
Свидетельство о собственности земельного участка № 50-AEN 813594 площадью 63000 кв.м с кадастровым номером № 50:23:0110224:50	
Инвестиционный контракт на строительство жилых многоэтажных домов, строительство общеобразовательной средней школы №9 и детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей,» от 09.12.13г.	
Дополнительное соглашение №1 к «Инвестиционному контракту на строительство жилых многоэтажных домов, строительство общеобразовательной средней школы №9 и детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, г.Раменское, ул. Приборостроителей» от 31.06.2014г.	
Договор аренды земельного участка №4229 от 25.03.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013 г. под номером 50-50-23/053/2013-440;	
Описание Объекта:	9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. 9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.

Описание Объекта	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. 2-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. Детский садик на 220 мест: несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. Корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23: несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. 9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-я очередь): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. 17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-я очередь): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. 17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-я очередь): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. 17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-я очередь): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. 17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-я очередь): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная. 9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-я очередь): несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная.
Местоположение объектов:	Московская область, Раменский район, городское поселение Раменской

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ:

9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1)	9-17-этажный 5-ти подъездный	Площадь жилого здания: 23 207,71 м ² Общее количество квартир: 214 в т.ч.: однокомнатных - 96 двухкомнатных - 96 трехкомнатных - 22 Общая площадь квартир: - 12 218,0м ² Площадь нежилых помещений: 1 636,17м ²
--	---------------------------------	--

9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2)	9-17-этажный 6-ти подъездный	Площадь жилого здания: 29 723,95 м2 Общее количество квартир: 278 в т.ч.: однокомнатных - 128 двухкомнатных - 128 трехкомнатных - 22 Общая площадь квартир: - 15 611,0м2 Площадь нежилых помещений: 1860,09м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3)	2-17-этажный 6-ти секционный	Площадь жилого здания: 53 452,74 м2 Общее количество квартир: 627 в т.ч.: однокомнатных - 307 двухкомнатных - 288 трехкомнатных - 32 Общая площадь квартир: - 33 889,67м2 Площадь нежилых помещений: 3 304,36м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4)	5-17-этажный 4-х секционный	Площадь жилого здания: 34 798,63 м2 Общее количество квартир: 339 в т.ч.: однокомнатных - 179 двухкомнатных - 160 трехкомнатных - 0 Общая площадь квартир: - 17 737,67м2 Площадь нежилых помещений: 8 751,99м2
Детский садик на 220 мест	2-х этажный	Площадь здания , в т. ч.: 6897,0 м2 подземной части - 1820,0 м2 надземной части - 5077,0 м2
Корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23	4-х этажный	Площадь здания , в т. ч.: 4823,0 м2 подземной части - 1099,9 м2 надземной части - 3723,1 м2
9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1 – 2-я очередь)	9-17-этажный 13-ти подъездный	Площадь жилого здания: 55 925,06 м2 Общее количество квартир: 612 в т.ч.: однокомнатных - 280 двухкомнатных - 280 трехкомнатных - 52 Общая площадь квартир: - 35 284,0м2 Площадь нежилых помещений: 3 933,16м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2 – 223-я очередь)	17-этажный 10-ти подъездный	Площадь жилого здания: 53 300,62 м2 Общее количество квартир: 608 в т.ч.: однокомнатных - 288 двухкомнатных - 288 трехкомнатных - 32 Общая площадь квартир: - 34 208,0м2 Площадь нежилых помещений: 2 390,47м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3 – 2-я очередь)	17-этажный 5-ти подъездный	Площадь жилого здания: 28 816,85 м2 Общее количество квартир: 320 в т.ч.: однокомнатных - 160 двухкомнатных - 166 Общая площадь квартир: - 17 280,0м2 Площадь нежилых помещений: 1 099,28м2

17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4 – 2-я очередь)	17-этажный 6-ти подъездный	Площадь жилого здания: 34 950,19 м2 Общее количество квартир: 352 в т.ч.: однокомнатных - 160 двухкомнатных - 160 трехкомнатных - 32 Общая площадь квартир: - 20 384,0м2 Площадь нежилых помещений: 1 483,01м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №5 – 2-я очередь)	17-этажный 4-х подъездный	Площадь жилого здания: 23 053,48 м2 Общее количество квартир: 256 в т.ч.: однокомнатных - 128 двухкомнатных - 128 Общая площадь квартир: - 13 824,0м2 Площадь нежилых помещений: 882,05м2
9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №6 – 2-я очередь)	9-17-этажный 13-ти подъездный	Площадь жилого здания: 55 925,06 м2 Общее количество квартир: 612 в т.ч.: однокомнатных - 280 двухкомнатных - 280 трехкомнатных - 52 Общая площадь квартир: - 35 284,0м2 Площадь нежилых помещений: 3 933,16м2
14-ти этажный жилой дом по ул. Космонавтов	14-этажный 2-х подъездный	Площадь жилого здания: 13 649,72 м2 Общее количество квартир: 166 в т.ч.: однокомнатных - 110 двухкомнатных - 54 трехкомнатных - 2 Общая площадь квартир: - 8 535,0м2
Состав общего имущества Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме)		

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта

9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1): срок ввода в эксплуатацию: 30.05.2014г. 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2): срок ввода в эксплуатацию: 30.09.2014г. 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3): срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2015г. 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4): срок ввода в эксплуатацию: 30.11.2015г. 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-й этап строительства): срок ввода в эксплуатацию: 30.04.2017г 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап строительства): срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2016г. 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-й этап): срок ввода в эксплуатацию: 30.06.2017г. 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-й этап): срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2018г. 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-й этап): срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2018г. 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-й этап строительства): срок ввода в эксплуатацию: 30.06.2018г 14-ти этажный жилой дом по ул Космонавтов: срок ввода в эксплуатацию: 23.03.2016г.	Объект введен в эксплуатацию 30.05.14г. Разрешение на ввод RU 50525000-121 от 30.05.14г. Объект введен в эксплуатацию 12.09.14г. Разрешение на ввод RU 50525000-235 от 12.09.14г. Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации
---	--

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:
--

9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1):	623 437 650,0 руб.
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2):	786 199 050,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3):	1 640 356 200,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4):	887 180 850,0 руб.
Детский садик на 220 мест:	241 395 000,0 руб.
Корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23:	168 805 000,0 руб.
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-я очередь):	1 748 957 400,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-я очередь):	1 646 931 150,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-я очередь):	827 067 600,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-я очередь):	984 015 450,0 руб.
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-я очередь):	661 772 250,0 руб.
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-я очередь):	1 748 887 650,0 руб.
14-ти этажный жилой дом по ул. Космонавтов	426 750 000,0 руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
--	--

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «СК Технобетон» - (генеральный проектировщик)	ООО «Фирма СЕЛЕНА» - (подрядчик) ООО «СК Технобетон» - (подрядчик)
---	---

Генеральный директор ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ» _____

П.Е. Иванов

«30» сентября 2015 г.

